

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului-teren situat în Ploiești, str.Domnisorii nr. 107B

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Ploiesti, Mihai Laurentiu Politeanu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul, privind includerea în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str.Domnisorii nr. 107B;

Tinând cont de Procesul verbal din data de 11.12.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.557 alin(2) și alin(3) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a imobilului-teren situat în Ploiești, str.Domnisorii nr. 107B, identificat potrivit Anexelor nr.1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Gestiune Patrimoniu din cadrul municipiului Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice Contracte va aduce la cunostința celor interesați precum și direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INVENTARIERE ȘI EVIDENȚĂ BUNURI

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.

Situația terenului ce urmează să fie înscris în « *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* »

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observatii
0	1	2	3
1.	Teren situat in Ploiesti, str.Domnisorii nr.107B	Suprafața = 20.570 m.p.	

Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

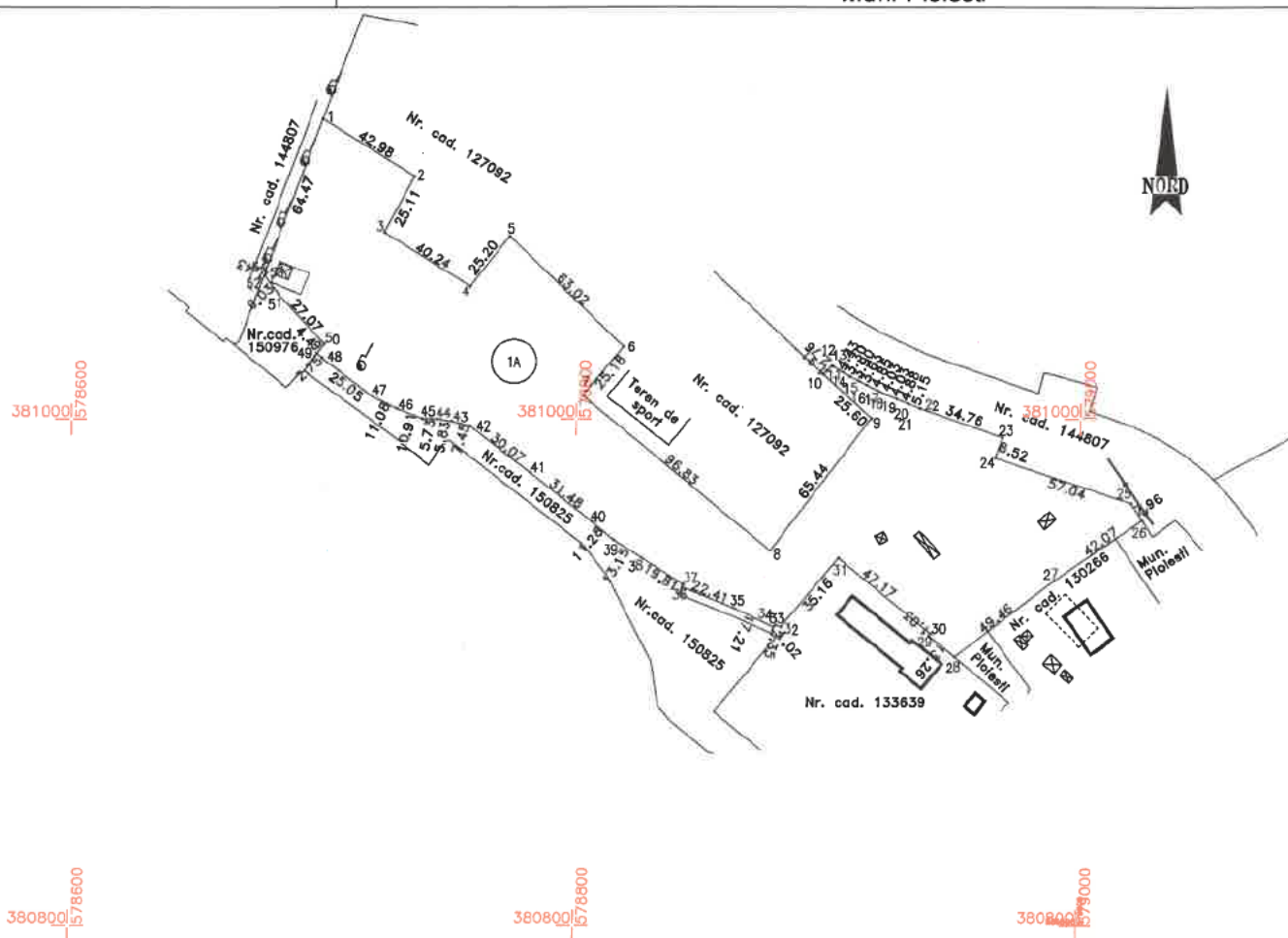
Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Șef S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu

Intocmit: Consilier Ana Petru Mariu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20570	Str. Libertatii
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Mun. Ploiesti	



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	20570	
Total		20570	

B.Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20570mp
Suprafata din act = 20570mp

<p>EXECUTANT: S.C. Terra Geodesis Solution S.R.L. Seria RO-B-J,Nr.2431 ing. Otava Angelo Costin Seria RO-B-F,Nr.1881</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura: OTAVA ANGELO-COSTIN</p> <p>Data: 11.2025</p>	<p>INSPECTOR:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura:</p> <p>Data:</p> <p>Semnat digital de OTAVA ANGELO-COSTIN Data: 2025.11.27 11:56:53 +02'00'</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 804/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Domnisorii nr. 107B

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.1 și alin. 2 lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata"*.

Potrivit prevederilor art.553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale"...*

Potrivit prevederilor art.557 alin. 2 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ"*.

Prin adresa nr.12411/03.11.2025, Directia Tehnic Investitii a comunicat faptul ca a fost emis ordinul de incepere a lucrarilor pentru proiectul „Asigurarea mobilitatii traficului prin prelungirea legaturii rutiere si de transport public intre Gara de Sud si Gara de Vest (strada Libertatii) inclusiv lucrari de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor-Etapa II .

A fost atasata adresa SC Hidro Salt B 92 SRL Bucuresti inregistrata la Municipiul Ploiesti sub numarul 22205/31.10.2025 prin care executantul solicita punerea la dispozitie a unei suprafete de teren de minim 3.000 mp pentru organizarea de santier si depozitare materiale.

Au fost efectuate verificarile specifice pentru actualizarea corespunzatoare a *"Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"* iar conform informatiilor puse la dispozitie de serviciile de specialitate nu au fost identificate cereri inaintate in baza legilor proprietatilor si nici litigii pe rolul instantelor de judecata.

Prin adresa 309710/08.12.2025 Directia Generala de Dezvoltare Urbana a comunicat ca imobilul *"identificat conform Planului de amplasament si delimitare*

si a fisierului .dwg atasat corespunde din punct de vedere al amplasamentului si va avea adresa postala str. Domnisorii nr. 107B''.

Întrucât terenul nu figurează ca poziție distinctă în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” este necesară înscrierea ca poziție distinctă „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a imobilului ce se identifică potrivit Planului de Amplasament si Delimitare in suprafata de 20.570 mp. situat in Ploiesti str. Libertatii întocmit de de S.C.Terra Geodesis Solution S.R.L, care constituie Anexa la prezentul proiect de hotarare.

Fac precizarea ca o suprafata din acest imobil-teren este necesara pentru organizarea de santier si depozitarea materialelor, suprafata de teren solicitata de executantul lucrarilor prevazute de proiectul „Asigurarea mobilitatii traficului prin prelungirea legaturii rutiere si de transport public intre Gara de Sud si Gara de Vest (strada Libertatii) inclusiv lucrari de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor-Etapa II .

Avand in vedere faptul ca terenul situat in Ploiesti, str.Domnisorii nr.107B, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca poziție distinctă în „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Ploiesti, sens in care este necesar ca acest imobil să fie înscris ca poziție distinctă în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” supun spre aprobare, proiectul de hotarare privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Domnisorii nr. 107B.

**PRIMAR,
MIHAI-LAURENTIU POLITEANU**

